



Algemene voorwaarden EnjoyDeVeluwe

Als je ons vakantiehuis huurt, dan zijn deze algemene voorwaarden van toepassing:

Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **verhuurder:** Anton Keur en Ingrid Dekker-Keur (lees: EnjoydeVeluwe);
- b. **huurder:** degene die met de verhuurder de overeenkomst inzake het vakantiehuis aangaat;
- c. **mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven personen;
- d. **derde:** iedere andere persoon, niet zijnde de huurder of zijn mederecreant(en);
- e. **overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantiehuis en de eventuele extra opties;
- f. **informatie:** schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het vakantiehuis, de voorzieningen en de huisregels;
- g. **annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de huurder, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 1. Inhoud boekingsovereenkomst

1. Via de website dient de huurder een reserveringsaanvraag in. De reservering van het vakantiehuis 'EnjoyDeVeluwe' is pas definitief wanneer de huurder een boekingsbevestiging heeft ontvangen.
2. De verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de huurder het vakantiehuis 'EnjoyDeVeluwe' ter beschikking voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
3. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de huurder te verstrekken. De verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig aan de huurder kenbaar.
4. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
5. De huurder heeft de verplichting om de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.

Artikel 2. Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat opzegging daarvan vereist is.

Artikel 3. Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overgekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de huurder betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 4. Betaling

1. De huurder dient alle betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, binnen de termijn van 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging.
2. Indien de huurder de betalingsverplichting niet binnen 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging nakomt, heeft de verhuurder het recht om de boekingsovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. De boeking wordt hiermee geannuleerd en de verhuurder heeft het recht om het vakantiehuis aan een andere huurder ter beschikking te stellen voor de geboekte periode.

Artikel 5. Borgsom

1. De verhuurder brengt een borgsom van € 150,- in rekening op het moment van definitieve boeking.
2. Uiterlijk binnen 14 dagen na het eindigen van de boekingsovereenkomst vindt restitutie van de volledige of gedeeltelijke borgsom plaats.
3. De verhuurder heeft het recht om schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de huurder, de mederecreant en/of derde(n) kan worden toegerekend, en/of diefstal in rekening te brengen bij de huurder. Hij doet dit door het verschuldigde bedrag in mindering te brengen op de door de huurder betaalde borgsom.
4. De verhuurder heeft het recht om aangifte te doen van vernieling aan de woning, bijgebouwen, inboedel en/of het terrein, evenals van diefstal.

Artikel 6. Annulering

1. Annulering kan alleen schriftelijk door de huurder kenbaar worden gemaakt via info@enjoydeveluwe.nl.
2. Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de verhuurder. Deze vergoeding bedraagt:
 - bij annulering binnen 2 maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen 14 dagen voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
3. De verhuurder draagt zorg voor (gedeeltelijke) restitutie van het door de huurder betaalde en overeengekomen bedrag, uiterlijk 14 dagen na de annuleringsdatum.

Artikel 7. Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantiehuis is slechts toegestaan, indien de verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8. Voortijdig vertrek van de huurder

De huurder is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 9. Tussentijdse beëindiging door de verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de huurder, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voorgezet;
 - b. Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de verhuurder en/of omwonenden bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directie omgeving van het terrein bederft;
 - c. Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantiehuis in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de huurder bij persoonlijk overhandigde brief laten weten.
3. Na opzegging dient de huurder ervoor te zorgen dat het vakantiehuis is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. De huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10. Veiligheidsvoorschriften

De huurder is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11. Onderhoud en aanleg

1. De verhuurder is verplicht het vakantiehuis in goede staat van onderhoud te houden.
2. De huurder is verplicht het vakantiehuis, de bijgebouwen, het terrein en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de huurder deze heeft ontvangen bij aankomst.
3. Het is de huurder, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan in het vakantiehuis gaten te boren, schilderwerk te verrichten en/of op het terrein te graven, bomen te kappen, stuiken te snoeten of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.
4. De verhuurder zal groot onderhoud aan het vakantiehuis, bijgebouwen en/of het terrein laten plaatsvinden in periodes waarin het vakantiehuis niet verhuurd is.
5. De verhuurder draagt er zorg voor dat wekelijks het grasveld gemaaid wordt. De huurder geeft de grasmaaier toegang tot het terrein en de ruimte om het gras te maaien.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade in zijn vakantiehuis, bijgebouwen en/of op zijn terrein.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. Het betreden van het omliggende terrein en de aanwezige speeltoestellen (zoals zandbak en trampoline) zijn geheel op eigen risico.
4. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van het hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de huurder, de mederecreant en/of derde(n) kan worden toegerekend, en/of diefstal.